

## Bentlakási szerződés

Amely létrejött egyrészről  
az Apor Vilmos Katolikus Főiskola  
Székhely: 2600 Vác, Schuszter Konstantin tér 1-5.  
valamint a főiskola kollégiumai képviselőjében eljárni jogosult Megyeri Zsuzsanna kollégiumvezető  
továbbiakban: Kollégium,  
másrészről

Név / születési név /: .....

Neptun kód: .....

Szak / évfolyam: .....

Születési hely, idő: .....

Személyi ig. száma: .....

Anyja leánykori neve: .....

E-mail címe: .....

Telefonszáma: .....

Állandó lakcíme: .....

mint a kollégiumi férőhelyet igénybevevő főiskolai hallgató (a továbbiakban Hallgató) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint, a Hallgató kollégiumi elhelyezése tárgyában.

### I. Beköltözés feltétele

- 1) A kollégiumi beköltözés feltétele az érvényes kollégiumi felvételi határozat.
  - 2) A Bentlakási szerződés aláírása három példányban.
  - 3) A tárgyhavi kollégiumi díj, valamint egy havi kollégiumi díj összegének megfelelő kaució befizetése.
  - 4) Az orvosi igazolás vagy nyilatkozat bemutatása, és leadása.
  - 5) A Hallgatónak nem lehet fennálló tartozása a Kollégiummal szemben (amennyiben az előző tanévben kollégista volt).
- A beiratkozással kollégiumi tagsági jogviszony jön létre.

### II. Szerződéses időszakok

- 1) A Bentlakási Szerződést Felek a 2024/25-ös tanévre kötik.
- 2) A szerződés felbontására a VIII. pontban meghatározott esetekben van lehetőség.
- 3) A kérvényt a Kollégium vezetőjének kell benyújtani.

### III. Az elhelyezés

- 1) A Kollégium 2024. szeptember 05. és 2025. június 30. közötti időszakokra, meghatározott térítési díj ellenében egy kollégiumi férőhelyet biztosít a Hallgatónak a Kollégium épületében kijelölt szobában.
- 2) Szobacserére a Kollégiumi Irodában elérhető „Kérelem szobacserére” formanyomtatvány kitöltése, és a szobacserében érintettek hozzájáruló aláírását követően, a kollégiumvezető engedélyével van lehetőség.
- 3) A férőhely kijelölését a Kollégiumi Tanács tagjai végzik.
- 4) A Hallgató a Kollégiumi Felvételi Rend, a Hallgatói Juttatások és Térítések (a továbbiakban: HAJUTE) és a Házirend szabályai szerint jogosult a férőhely használatára, melyet szakmai és/ vagy egyéb indokok alapján, szükség esetén a Kollégium megváltoztathat.

### IV. Kollégium szolgáltatásai

- 1) Lakóegységek, szobák és közösségi helyiségek berendezései, tárgyai, felszerelése.
  - a) A lakóegységek teljes felszereltségét tartalmazó részletes lista a szobákban elhelyezett helyiségleltár íven szerepel, melyet be- és kiköltözéskor leltár szerint kell átvenni, majd átadni.
  - b) Minden alkalommal meg kell győződni a felszerelés hiánytalanságáról, és a leltáríven feltüntetett állapot valódiságáról.
- 2) A Kollégium biztosítja a HAJUTE szabályzatában meghatározott alapszolgáltatások igénybevételét, a közös használatú helyiségek, közterületek rendszeres takarítását, karbantartását, a postai küldemények továbbítását.
- 3) A Kollégium által biztosított többletszolgáltatások igénybevételének lehetőségét, a mindenkor érvényes díjszabás megfizetése mellett.

#### V. A Hallgató kötelezettségei, felelőssége

- 1) A Hallgató a férőhelyét és az azzal kapcsolatos szolgáltatásokat másnak nem adhatja át.
- 2) A Hallgató kártérítési kötelezettséggel veszi át a Kollégium helyiségeit, berendezéseit, egyéb tárgyait.
- 3) Kártérítési ügyekben a kollégiumi SZMSZ vonatkozó melléklete irányadó.
- 4) A Hallgató kötelezettsége a Kollégium szabályzatainak megismerése és betartása.

#### VI. Kaució

- 1) Kollégiumi beköltözéskor a hallgató egy havi kollégiumi díj összegének megfelelő kauciót fizet.
- 2) A kaució az esetleges kártérítés rendezésére, fizetési elmaradások pótlására szolgál.
- 3) A kaució nem lakható le.
- 4) Amennyiben a Hallgatóval szemben a tanulmányi év végén semmilyen anyagi követelés nem áll fenn, úgy a kaució összege hiánytalanul visszautalható a Hallgató által megadott számlára.
- 5) A kaució a következő tanévre kollégiumi felvételt nyert Hallgatók férőhelyének foglalására is szolgálhat.

#### VII. Kollégiumi térítési díj

- 1) A Hallgató a férőhelyért és az alapszolgáltatásokért kollégiumi díjat fizet. A díjfizetés a Hallgatót abban az esetben is terheli, ha az adott hónapban a férőhelyét nem használja.
- 2) Fizetési kötelezettségének a Hallgató köteles minden hónap 15-éig eleget tenni.
- 3) Késedelmes fizetés esetén 2000,- Ft pótdíjat kell fizetni.
- 4) Ha a Hallgató pénzügyi státusza a tanév közben megváltozik, akkor az átsorolási határozat kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül bejelentési kötelezettsége van a kollégiumi irodában. Amennyiben költségtérítéses Hallgató lesz, a kollégiumi jogviszonya nem változik, de a mindenkor hallgatói normatívával megemelt kollégiumi térítési díjat köteles fizetni a költségtérítéses jogviszony megkezdésétől.
- 5) Indokolt esetben, egy félévben két alkalommal a kollégiumvezető engedélyezheti a kollégiumi díj határidőn túli befizetését késedelmi díj nélkül. Ezt írásban kell kérvényezni, legkésőbb a befizetési határidő előtt 1 nappal.
- 6) A kollégiumi díjhátralék rendezésére a főiskola a Hallgatóval szemben fizetési meghagyási eljárást kezdeményezhet a közjegyzői irodában.

#### VIII. Kollégiumi jogviszony megszűnése

- 1) A Hallgató kollégiumi jogviszonya a III. 1) pontban megjelölt időtartam lejártával automatikusan megszűnik.
- 2) A jogviszony megszűnésének egyéb esetei:

##### 2.1. Felmondás esetei a Hallgató részéről:

###### a. Felmondás:

A Hallgató szerződését indokolt esetben első félév végével (január 31.), illetve május 31-i hatállyal felbonthatja.

A szerződés felbontásának szándékát 15 nappal előtte be kell jelenteni a kollégiumi irodában. Amennyiben a Hallgató ezen bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződés utólagos felbontására nincs lehetőség.

###### b. Azonnali hatályú felmondás

Azonnali hatályú felmondással indokolt esetben (anyagi körülmények változása, súlyos betegség, családi vagy egészségügyi problémák, külföldi ösztöndíj, tanulmányút stb. – igazolással alátámasztva) a Hallgató felmondhatja szerződését. Az egyedi elbírálás kérvényezését a kollégiumvezetőnek kell benyújtani. A már megkezdett hónapban esedékes kollégiumi térítési díjat a Hallgató köteles megtéríteni.

c. Egyoldalú felmondás:

A 2.1.a és a 2.1.b. ponttól eltérő időpontban, vagy egyéb indokkal történő egyoldalú felmondás esetén a Hallgató köteles a szerződése fennállásának időtartamára a kollégiumi díjat megfizetni.

2.2. Felmondás esetei a Kollégium részéről:

a. Egyoldalú felmondás:

A kollégium szabályzatainak durva megsértése, fegyelmi vétség elkövetése esetén a Kollégium a szerződést 30 napos felmondási idővel egyoldalúan felmondhatja. A Hallgató köteles az első félév végéig, január 31-ig, vagy a szerződött időszak végéig esedékes kollégiumi díjat megfizetni.

b. Azonnali hatályú felmondás:

Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a Hallgató a Házirendben és a Hallgatók fegyelmi és kártérítési szabályzatában felsorolt fegyelmi vétségek minősített esetek valamelyikét követi el, ha jogosulatlanul lakik a Kollégiumban, az adott hónap(ok)ra vonatkozó kollégiumi térítési díj fizetési határidejének, s az emiatt kirótt külön eljárási díj befizetési kötelezettségének másodszori felszólításra sem tesz eleget.

Az azonnali hatályú felmondás esetén a Hallgató azonnal köteles a Kollégiumból kiköltözni és a szerződése fennállásának időtartamára tartozását megfizetni.

IX. Kiköltözés elszámolás

- 1) Kiköltözésre csak a Kollégiumi Iroda nyitvatartási idejében történő elszámolás, a szoba ellenőrzése, és átadás /átvétele után van lehetőség a Házirend IX. pontja szerint.
- 2) Az írásbeli felmondás nélkül távozó Hallgató kollégiumi jogviszonya nem szűnik meg, a kollégiumi díjat a szerződéses időszak időtartamára köteles megfizetni.
- 3) Az elszámolás nélkül távozó hallgató teljes anyagi kártérítéssel tartozik, a Kollégium nem kezdeményezi kauciójának visszautalását.

X. Egyéb

- 1) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a főiskolai és kollégiumi szabályzatok, valamint a törvényi rendelkezések vonatkoznak.
- 2) A Hallgató kijelenti, hogy a kollégiumi Felvételi Rendet, a Házirendet és egyéb belső szabályzatokat megismeri, betartja, az abban foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadja, és a Bentlakási Szerződést azok ismeretében írja alá.
- 3) A Hallgató hozzájárul ahhoz, hogy a Kollégium a jelen szerződés alapján tudomására jutott adatait nyilvántartsa és kezelje.
- 4) A szobákban hagyott értékekért, valamint a kollégium berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, sérülésekért nem vállalunk felelősséget.
- 5) Ezen szabályok és rendelkezések nem ismerete senkit nem mentesít a felelősség alól!
- 6) A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2024.

-----  
Megyeri Zsuzsanna  
kollégiumvezető

PH.

-----  
Hallgató aláírása

Kezességvállaló nyilatkozat

Alulírott, a kollégiumi bentlakási szerződés ismeretében kezességet válllok fent nevezett Hallgató, Kollégiummal szemben keletkező fizetési/ kártérítési kötelezettségeinek teljesítéséért.

Szülő, gondviselő, kezes neve:.....  
(nyomtatott betűvel)

Lakcíme:.....

Szem. ig. sz.: ..... Tel.: .....

-----  
Szülő, gondviselő, kezes aláírása